



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МУЛЬТИСЕРВИСНЫЕ СЕТИ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ»

Свидетельство № СРО-П-043-016-Р-7838352042-19032014 от 19 марта 2014 г.

Экз. № \_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Волоконно-оптическая линия связи г.Рыбинск Ярославской области –  
п.Ильинское Кимрского района Тверской области  
на территории Большесельского муниципального района  
Ярославской области**

Заказчик: ОАО «ВымпелКоммуникации»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МУЛЬТИСЕРВИСНЫЕ СЕТИ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ»

Свидетельство № СРО-П-043-016-Р-7838352042-19032014 от 19 марта 2014 г.

Экз. № \_\_\_

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Волоконно-оптическая линия связи г.Рыбинск Ярославской области –  
п.Ильинское Кимрского района Тверской области  
на территории Большесельского муниципального района  
Ярославской области

Заказчик: ОАО «ВымпелКоммуникации»

Инженер-землеустроитель

\_\_\_\_\_ Д.А. Макаров

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_ В.Г. Стародубцев

МП

## Содержание

1	Основная часть .....	4
	1.1 Положения о размещении линейных объектов .....	4
	1.1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ .....	4
	1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	4
	1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории .....	5
	1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.....	5
	1.1.5 Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводились согласно действующему законодательству.....	5
	1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.....	6
	1.2 Чертеж планировки территории.....	7
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта.....	28
	2.1 Графическая часть.....	28
	2.1.1 Схема расположения элемента планировочной структуры .....	29
	2.1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	30
	2.1.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории .....	31
	2.2 Пояснительная записка .....	32
	2.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта .....	32
	2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	32
	2.2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению .....	32
	2.2.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....	32
	2.2.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и месторождений по сохранению объектов культурного наследия. ....	35


Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	ППТ-3					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сергиенко					27.05.15
Н. контр.	Филонов					27.05.15
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	83
						

2.2.2.4	Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.....	36
2.2.3	Иные вопросы планировки территории.....	37
2.2.3.1	Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	37
2.2.3.2	Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.....	40
	Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования, застройки и генерального плана Большесельского района Ярославской области.....	40
2.2.3.3	Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.	40
3.	Проект межевания .....	41
3.1	Чертеж межевого плана .....	42
3.2	Материалы обоснования .....	63
3.3	Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	64
3.4	Каталог координат точек углов поворота трассы ВОЛС представлен в прилагаемом CD. ....	65
3.5	Каталог координат точек границ образуемого земельного участка представлен в прилагаемом CD.....	65
4.	Приложения .....	68
4.1	Перечень исходных данных.....	68
4.2	Постановление Администрации Большесельского МР от 30.04.2015г. №433 «О подготовке проекта планировки территории для строительства линейного объекта»;.....	69
4.3	Карта (схема) использования территории Большесельского МР .....	70
4.4	Постановление №950 от 08.09.2014Г. об утверждении акта выбора земельного участка по Большесельскому району; .....	71
4.5	Письмо о внесении изменений в постановление №950; .....	82
4.6	CD диск (проект планировки территории городского поселения Углич в формате PDF; координаты поворотных точек оси проектируемого кабеля связи, координаты угловых поворотных точек охранной зоны и координаты угловых поворотных точек образуемого земельного участка в форматах CSV, MapInfo)	

Взам. № подл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	Недж	Подпись	Дата

## 1 Основная часть

### 1.1 Положения о размещении линейных объектов

#### 1.1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

- Постановление Администрации Большесельского МР от 30.04.2015г. №433 «О подготовке проекта планировки территории для строительства линейного объекта»;;
- Карта (схема) использования территории Большесельского МР
- Постановление №950 от 08.09.2014г. об утверждении акта выбора земельного участка по Большесельскому району;
- Письмо о внесении изменений в постановление №950;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
- СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09. 06. 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

#### 1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Выполняется проект планировки для определения места размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области».

Взам. № подл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	Недж	Подпись	Дата

ППТ-3

Лист

3

Трасса прокладки волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) намечена от границы Рыбинского и Большесельского районов Ярославская обл., до границы Большесельского и Мышинского районов Ярославская обл.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1.2 м.

#### 1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Охранная зона под кабель связи установлена в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09. 06. 1995 г. № 578.

Охранная зона представляет собой двухметровую полосу с каждой стороны ВОЛС.

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 1,9182 га по территории Большесельского района Ярославской области (полоса отвода вдоль ВОЛС шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

#### 1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования, застройки и генерального плана Большесельского района Ярославской области.

#### 1.1.5 Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводились согласно действующему законодательству.

На проектируемом объекте «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. № 116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Инов. № подл.	Взам. № подл.
Подпись и дата	

Изм	Кол. уч	Лист	Недж	Подпись	Дата

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», также в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2010 г. N 124-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О связи» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких-либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

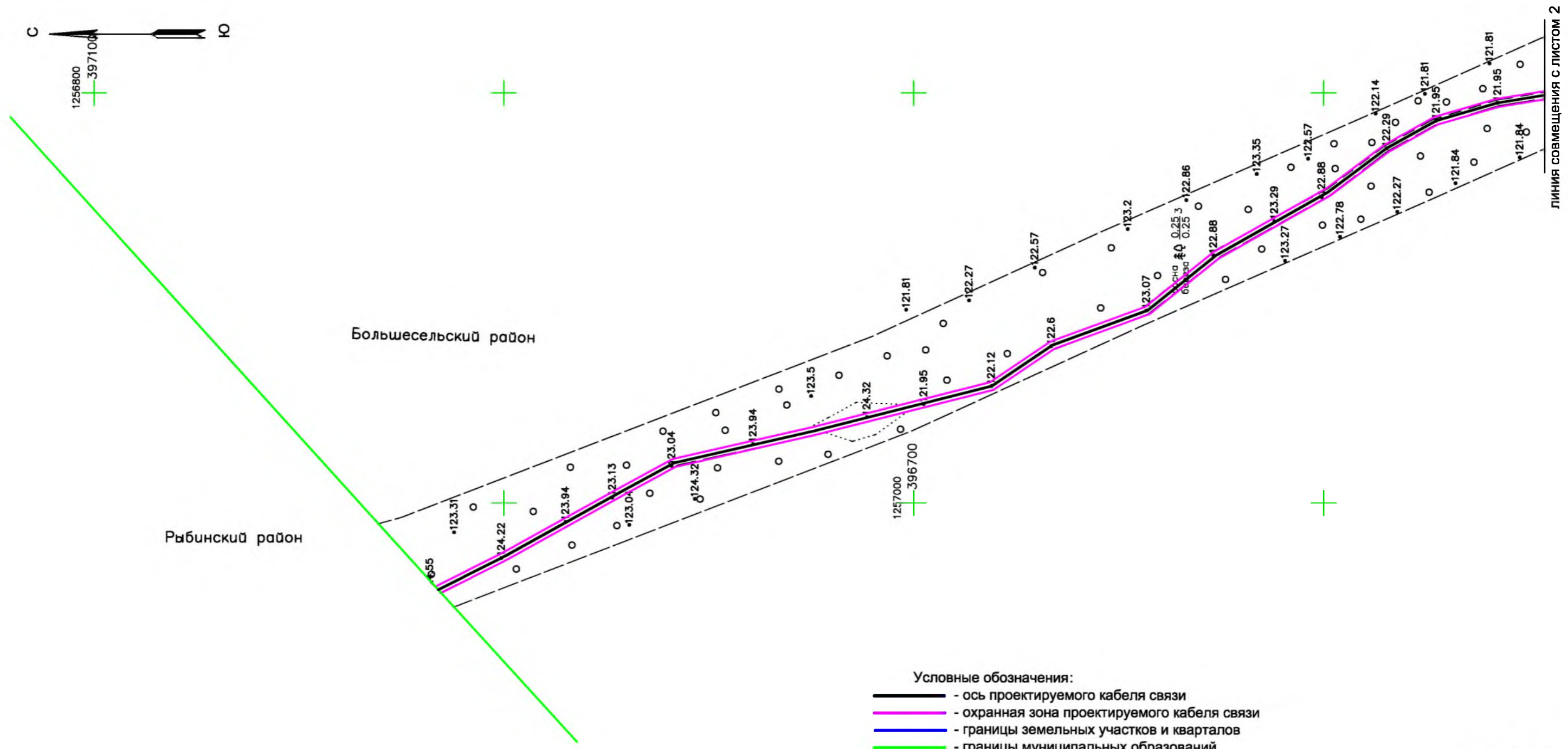
1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий».

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недж.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Взам. № подл.
							Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недж.	Подпись	Дата

1.2 Чертеж планировки территории



- Условные обозначения:
- - ось проектируемого кабеля связи
  - - охранный зона проектируемого кабеля связи
  - - границы земельных участков и кварталов
  - - границы муниципальных образований

М 1:2000

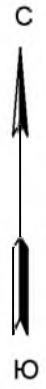
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано

					2015	<b>ППТ-3</b>			
						Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания на территории Большесельского района Ярославской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергиенко				26.05		П	1	21
Н. контр.	Филонов				26.05	Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000		<b>MCC</b> <b>TK</b>	



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано								

линия совмещения с листом 1



1257400  
+ 396300

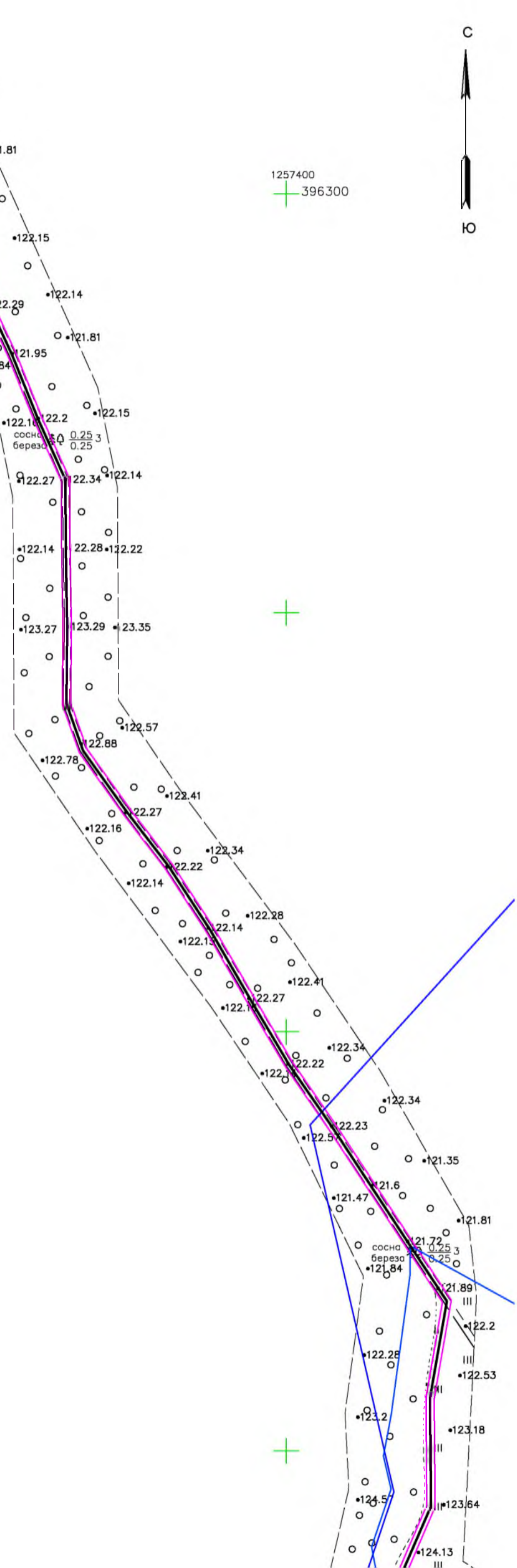
+ 395900

1257200  
+ 395900

+ 395900

+ 395900

+ 395900



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-3

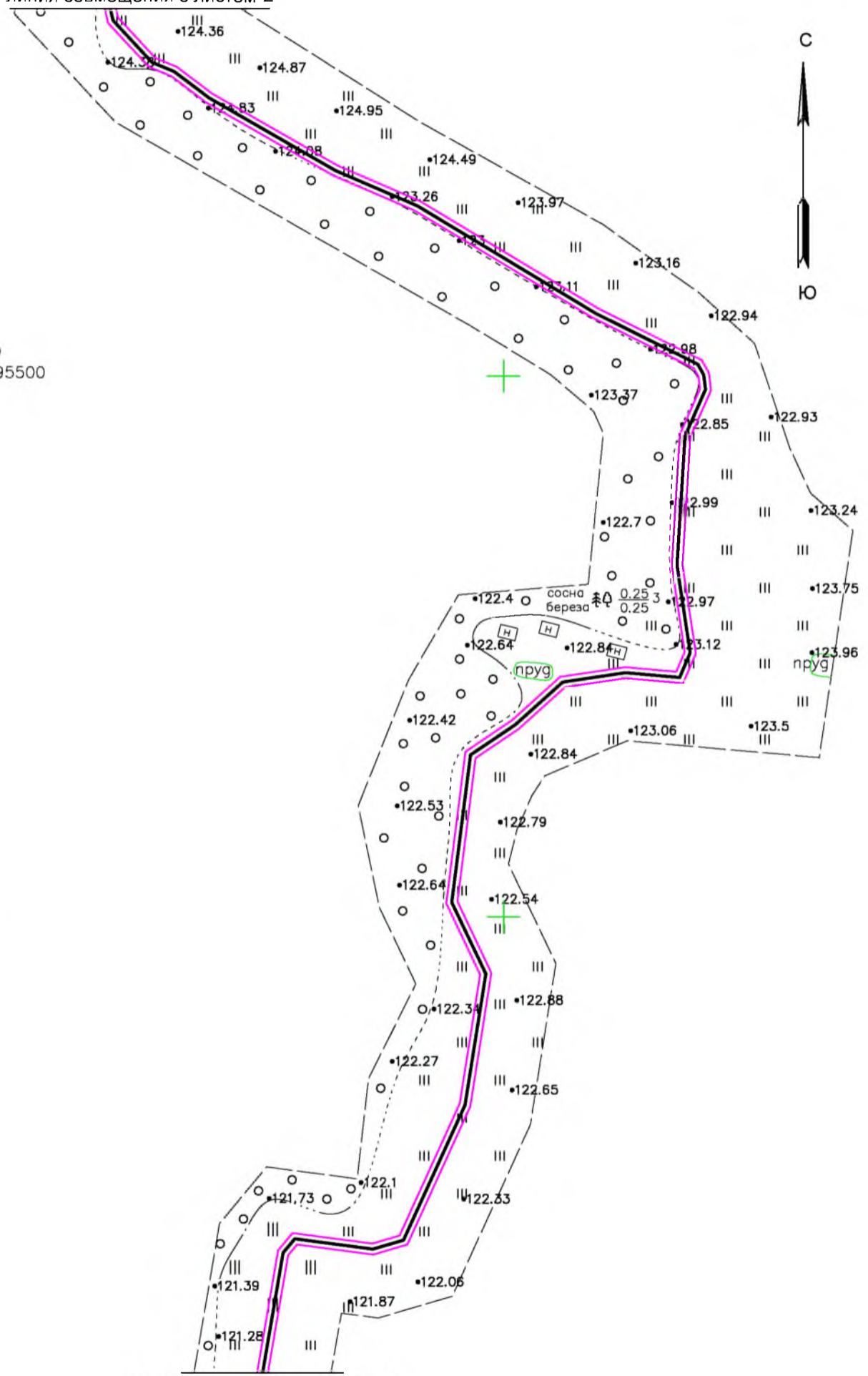
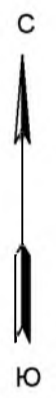
М 1:2000

линия совмещения с листом 3

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано						

линия совмещения с листом 2

1257400  
+  
395500



линия совмещения с листом 4

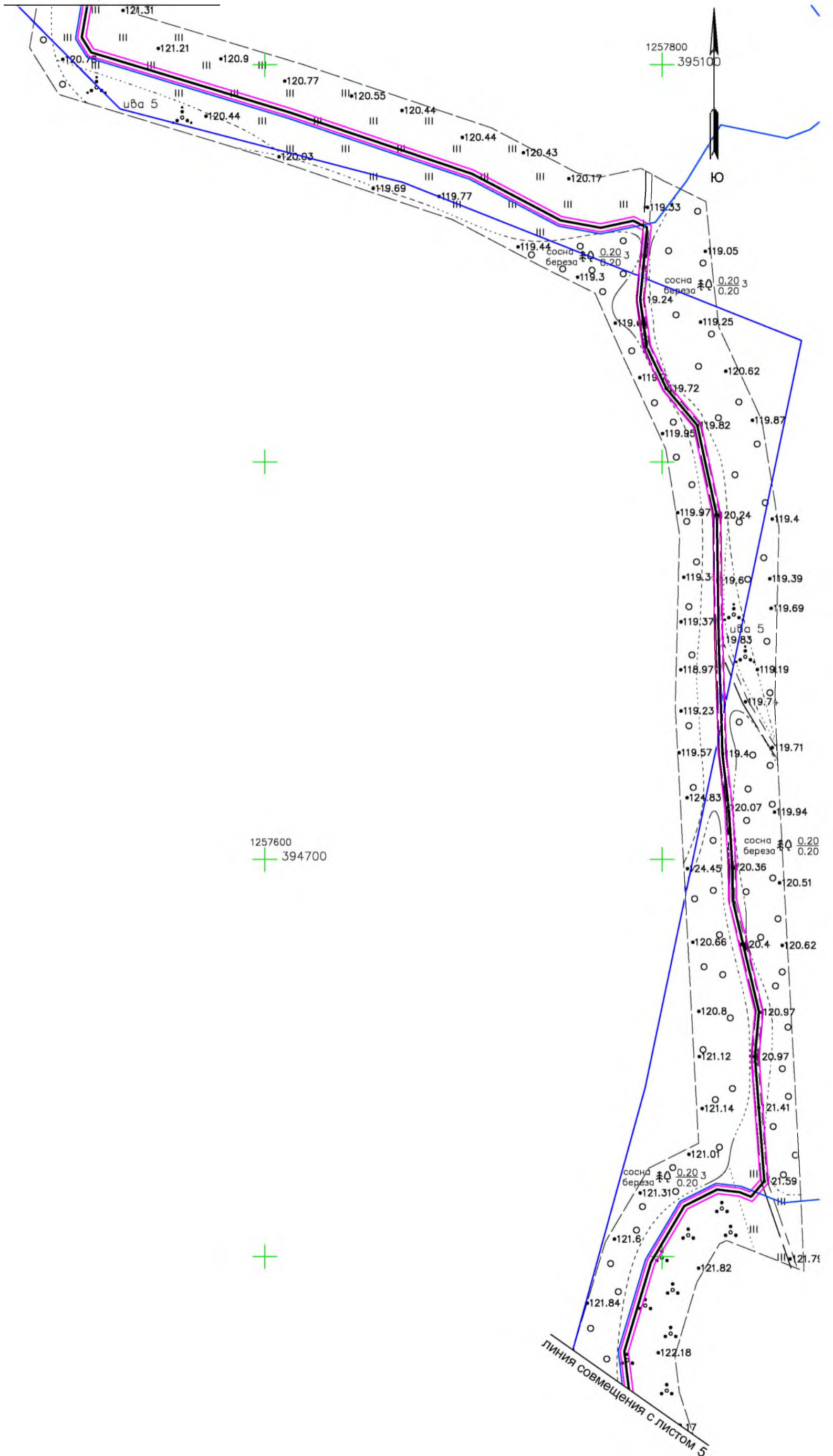
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТ-3

М 1:2000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						

линия совмещения с листом 3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТ-3

M 1:2000

Лист	4
------	---

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						

линия совмещения с листом 4



1257600  
+ 394300

1257800  
+ 394100

+100

1257600  
+ 393900

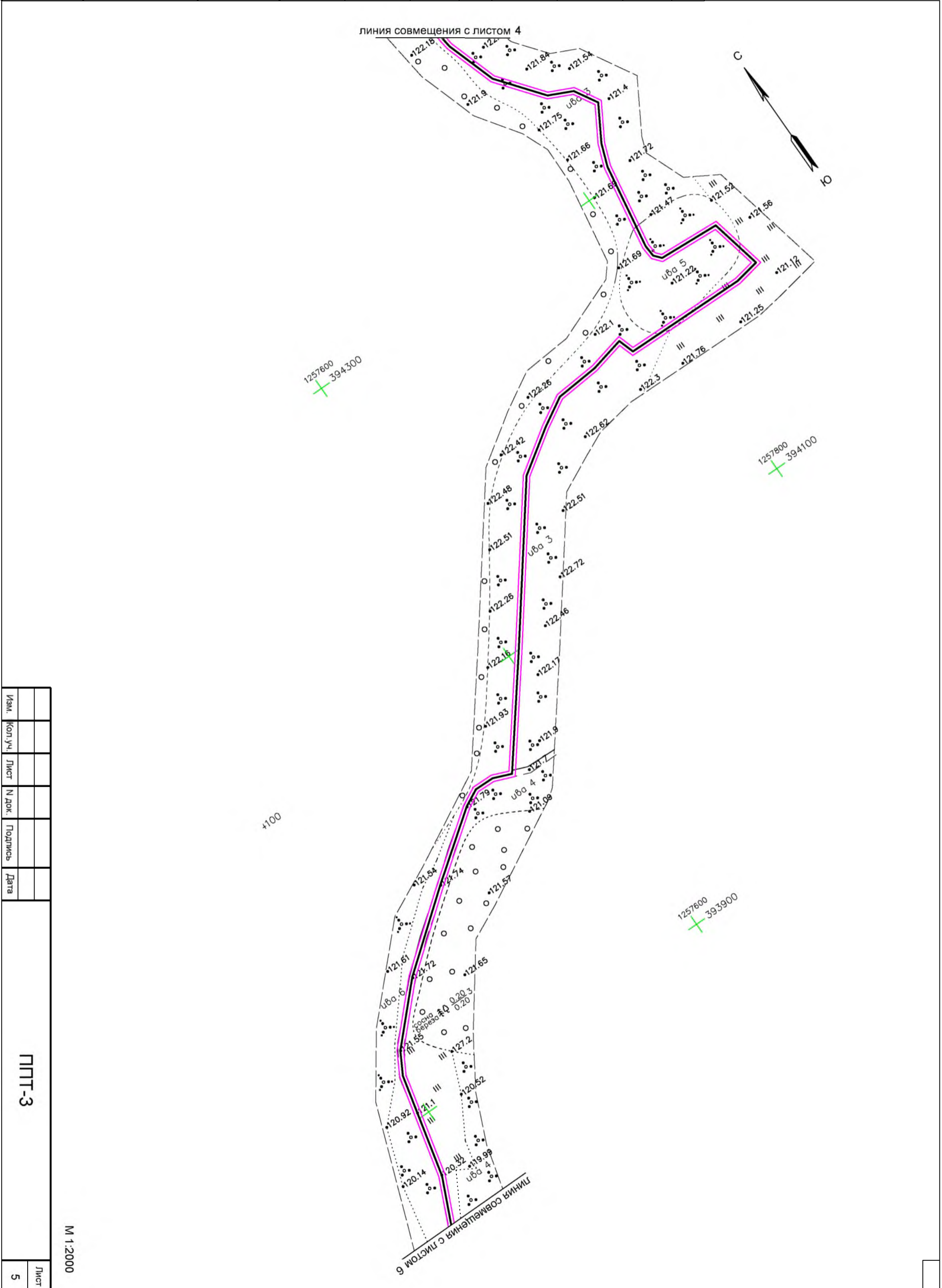
линия совмещения с листом 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

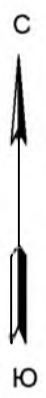
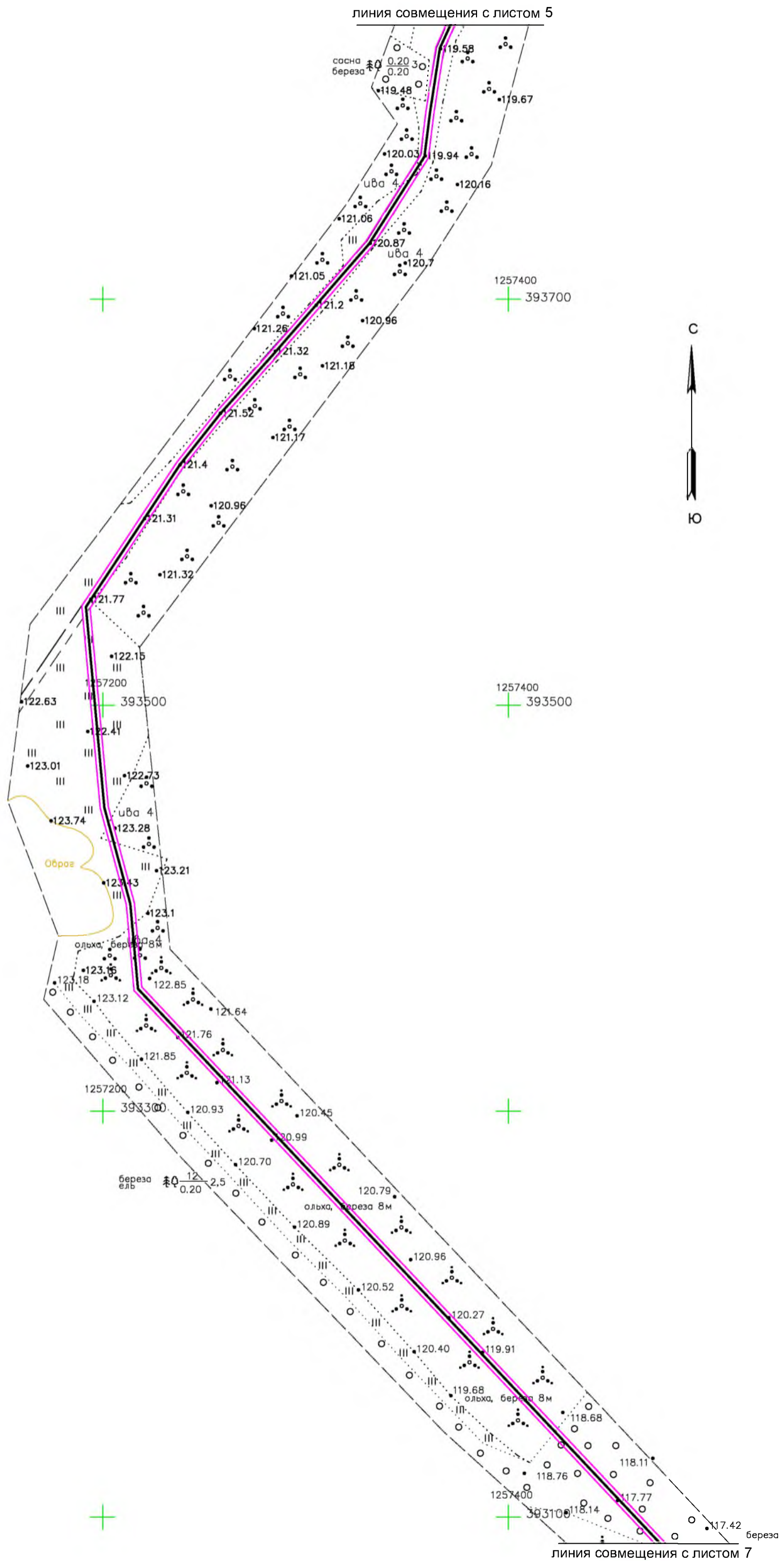
ЛПТ-3

М 1:2000

Лист 5



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано						



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТТ-3

M 1:2000

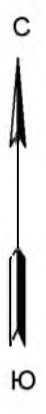
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТТ-3	
Лист	7

М 1:2000

линия совмещения с листом 6

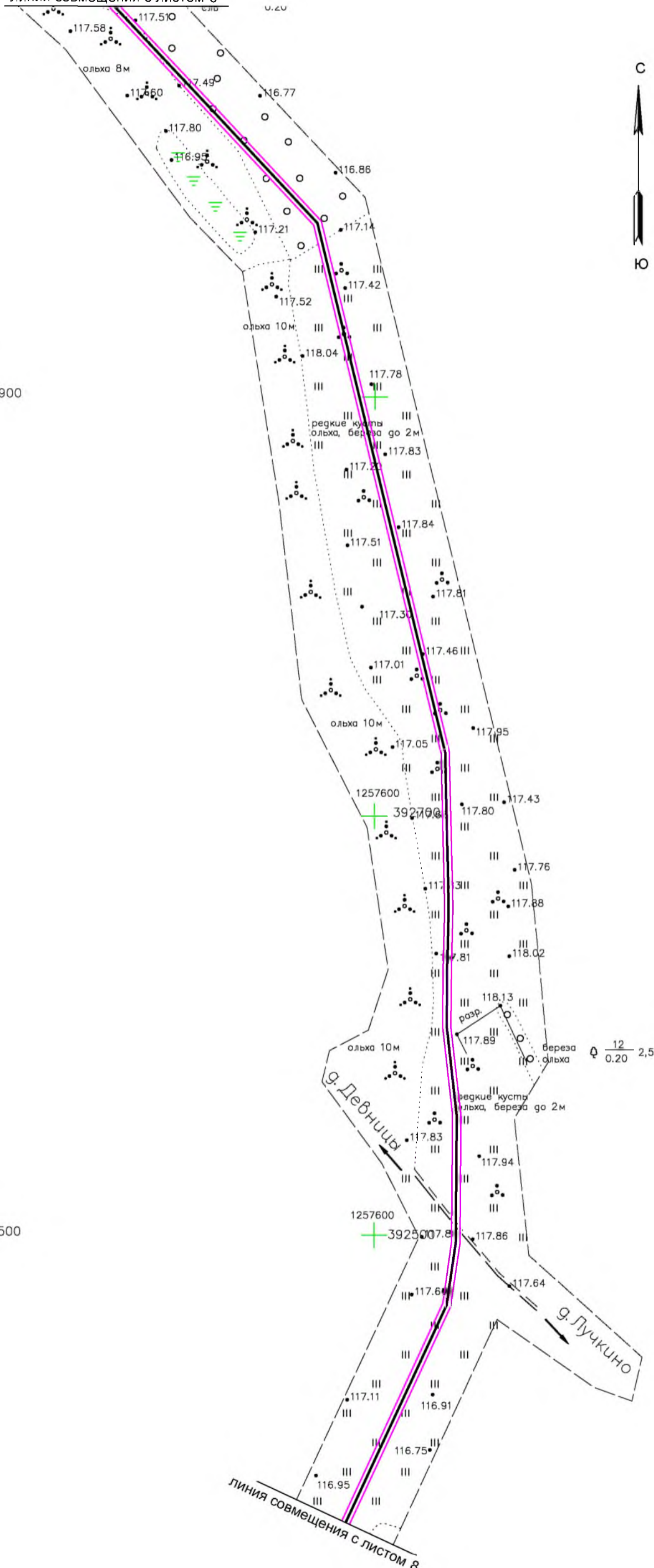


1257400  
+ 392900



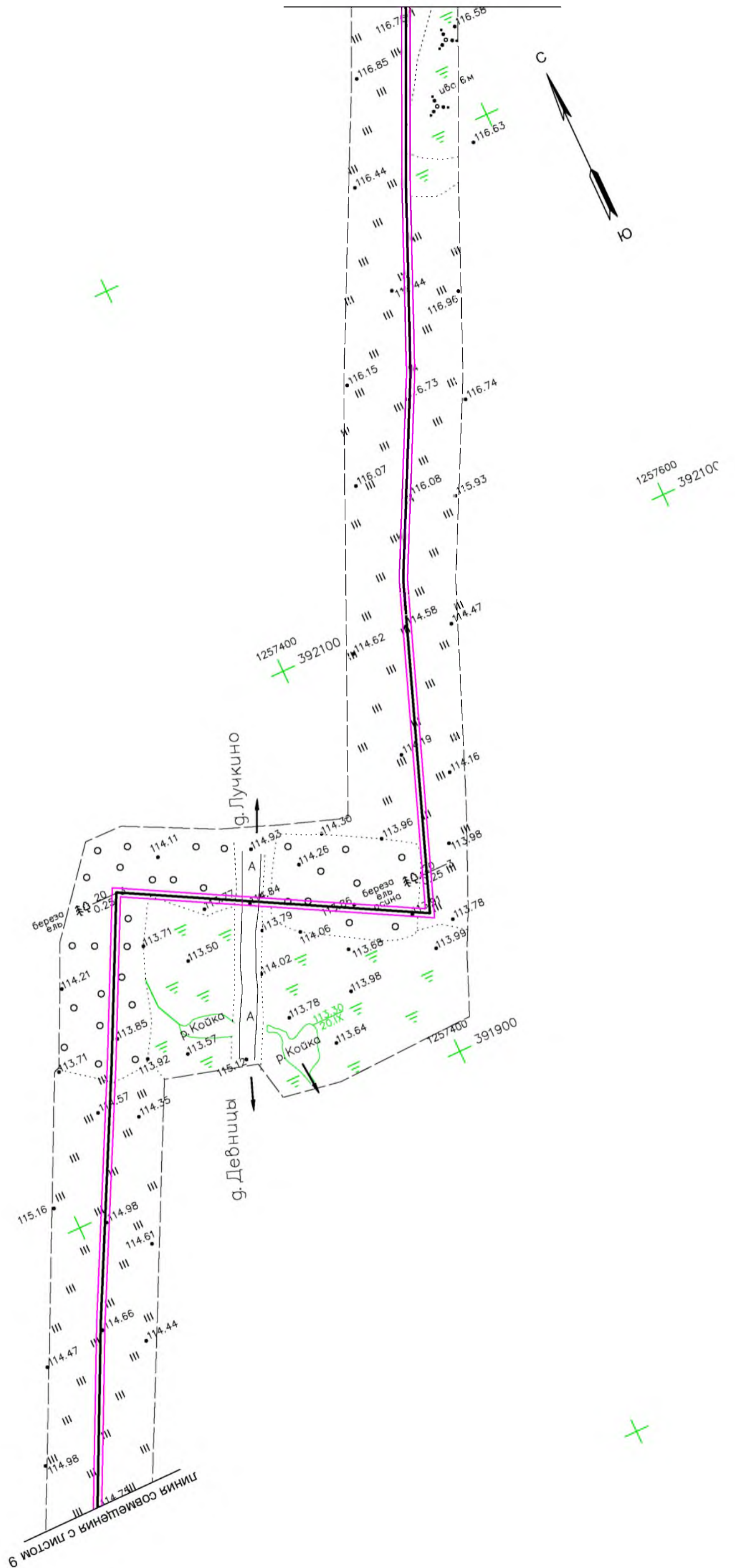
1257400  
+ 392500

1257600  
+ 392500



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано						

линия совмещения с листом 7

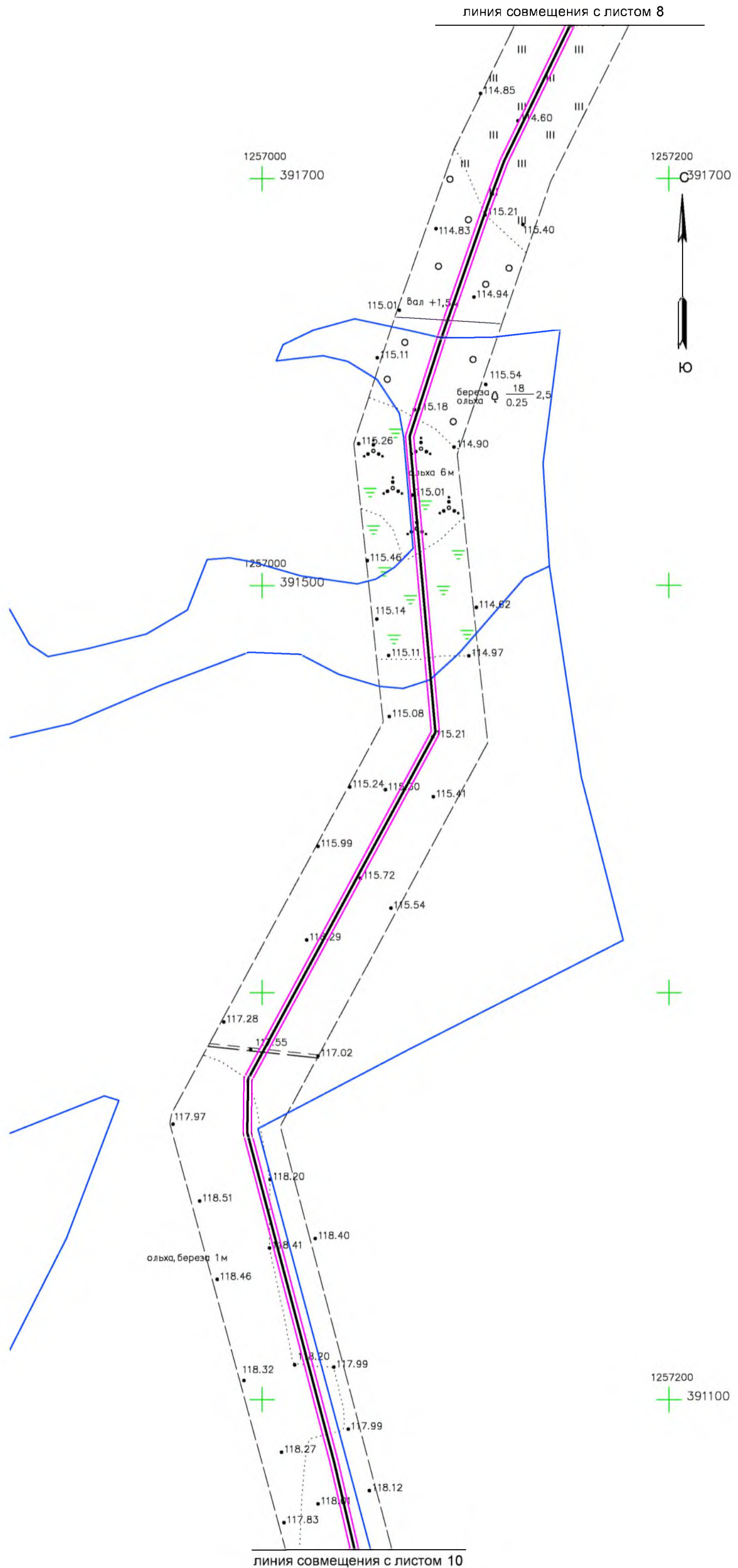


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТ-3

М 1:2000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

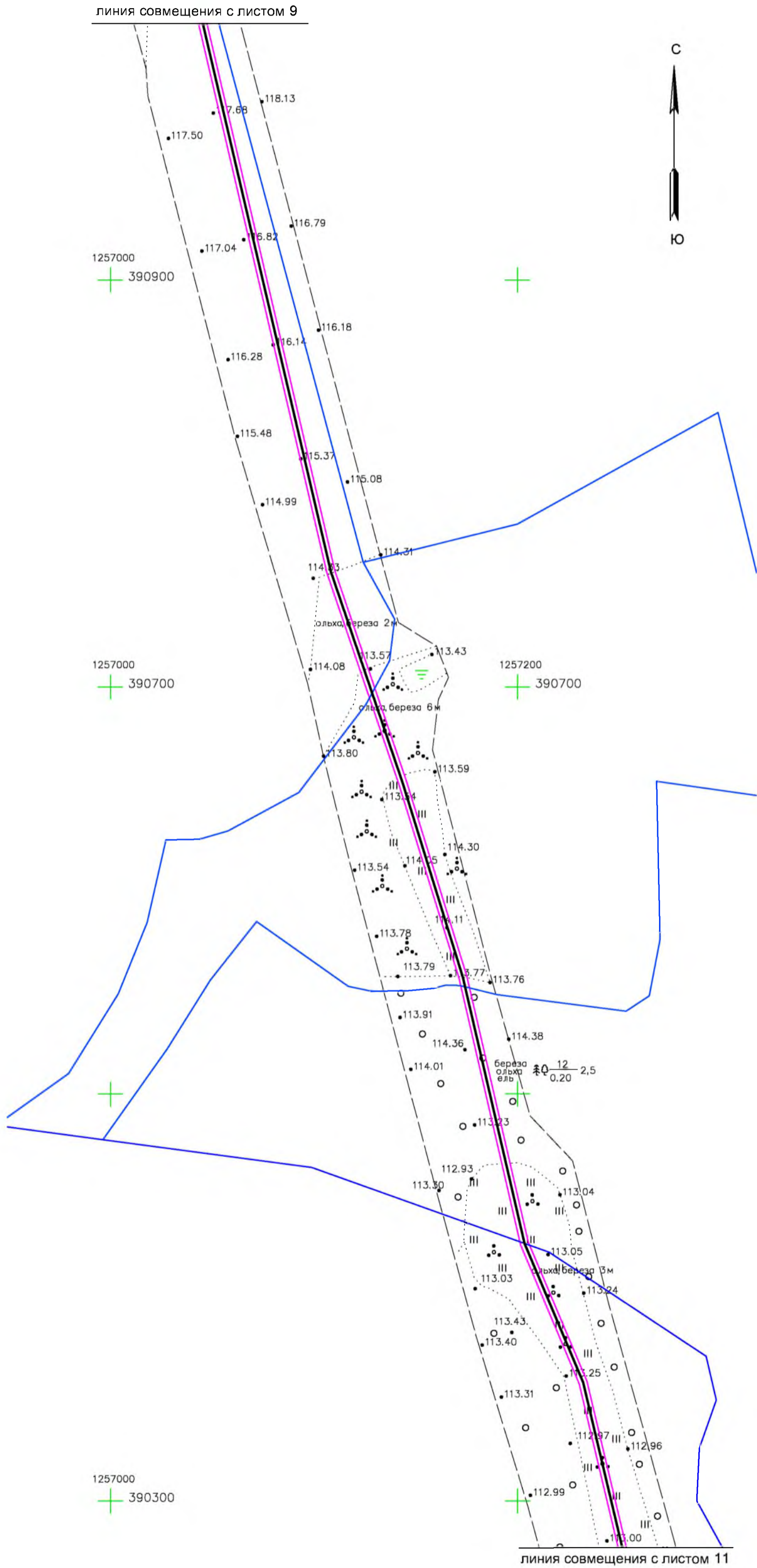
ЛПТ-3

М 1:2000

Лист 9



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

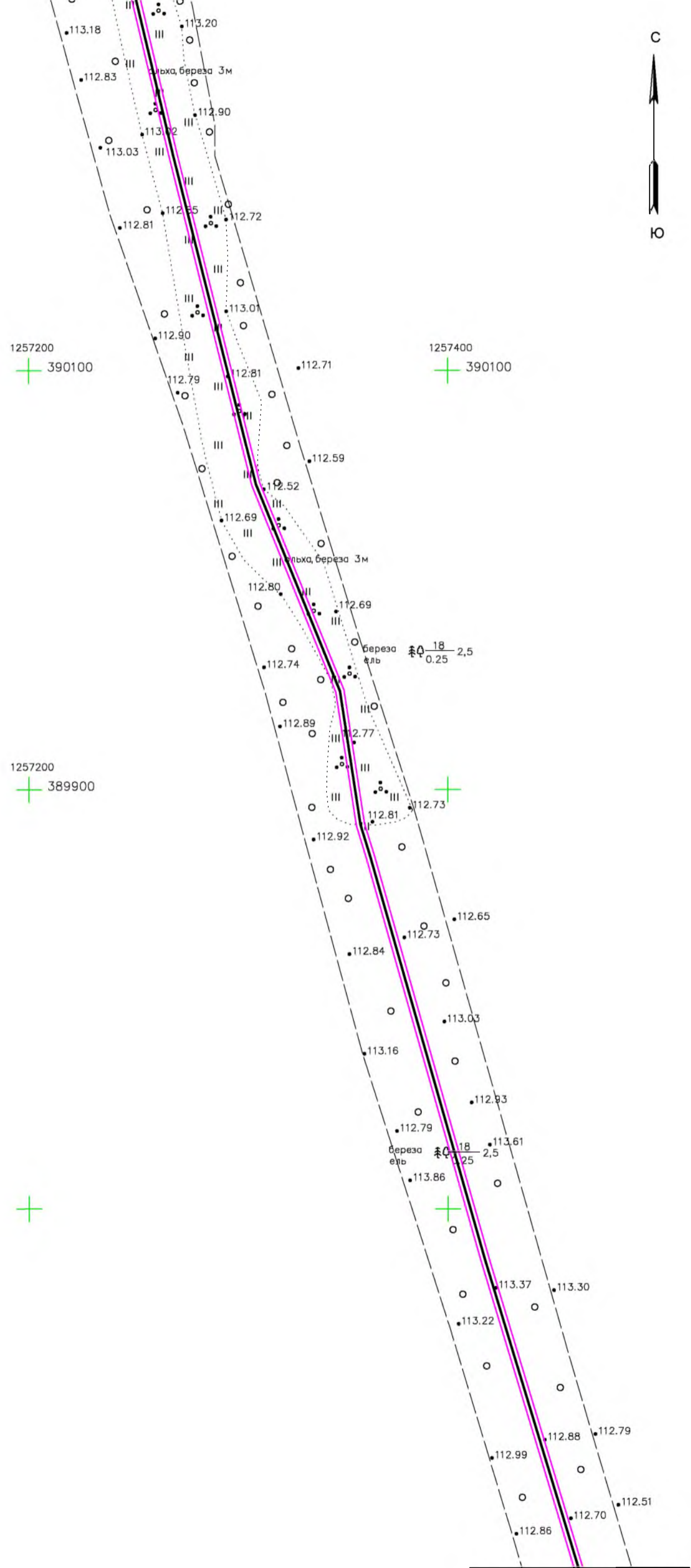
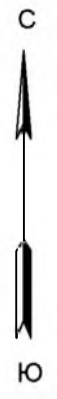
ЛПТ-3

Лист 10

М 1:2000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано						

линия совмещения с листом 10



линия совмещения с листом 12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

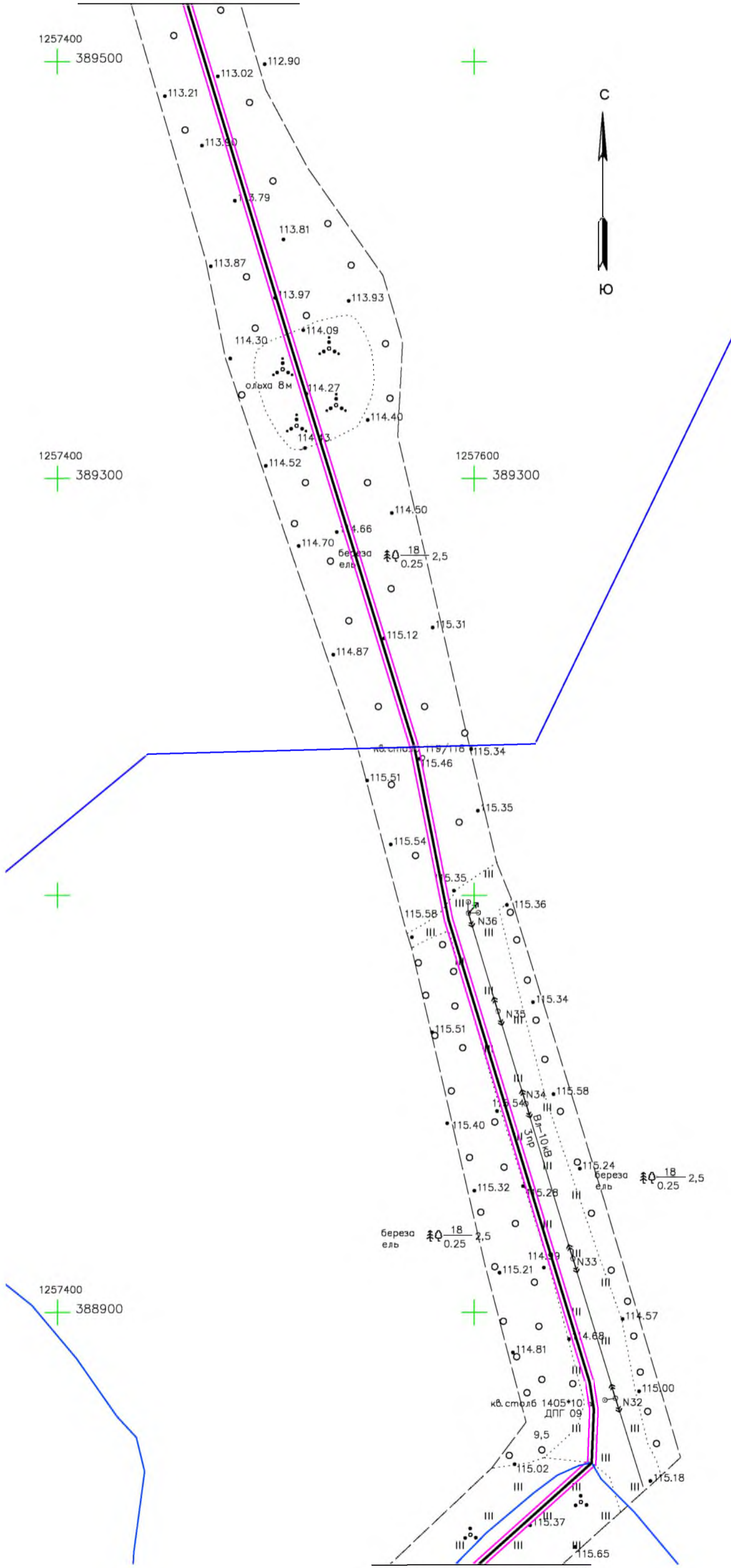
ЛПТТ-3

М 1:2000

Лист	11
------	----

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						

линия совмещения с листом 11



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТ-3

М 1:2000

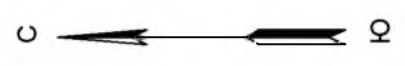
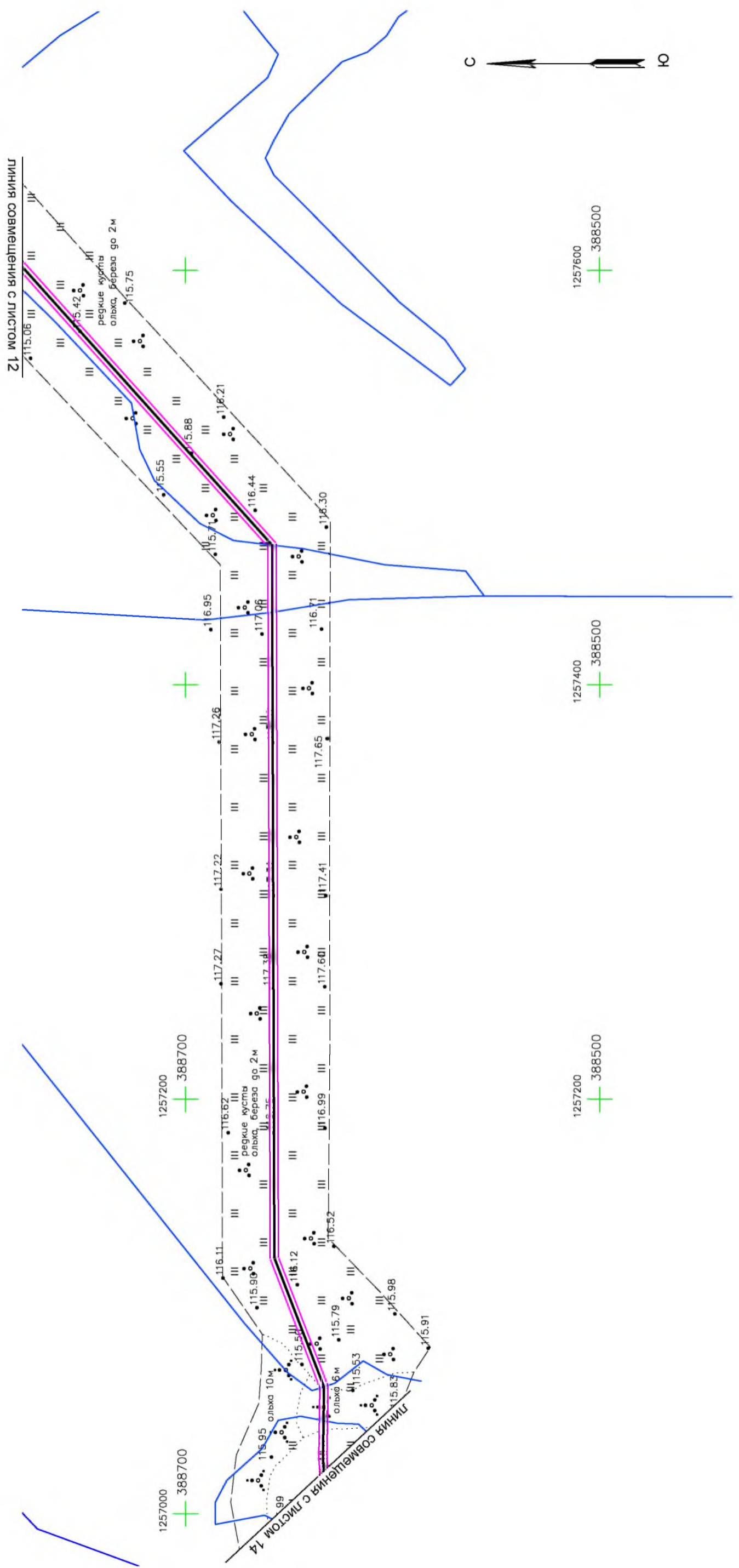
Лист	12
------	----

линия совмещения с листом 13

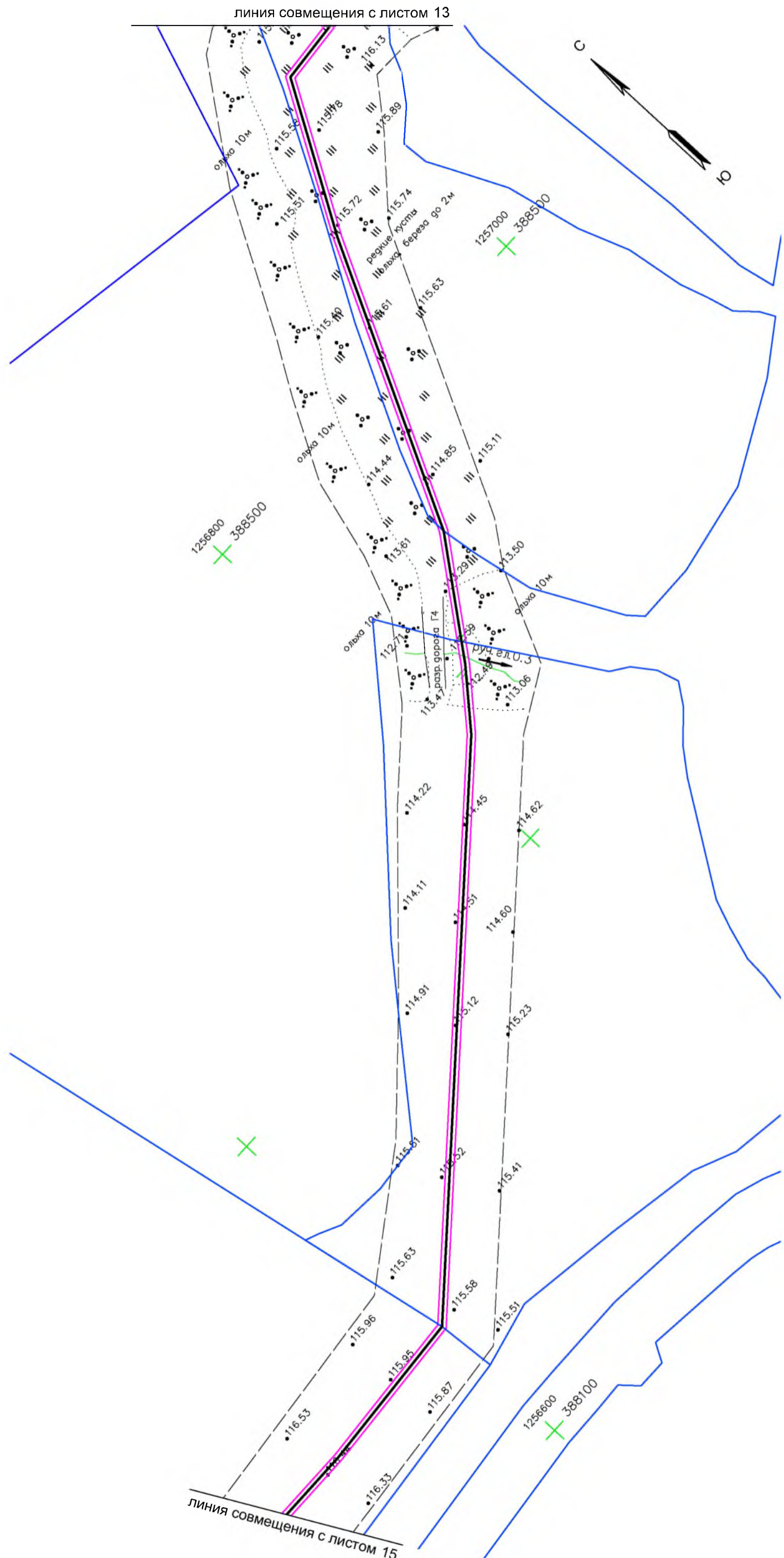
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ЛПТ-3					Лист
					13

М 1:2000



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТТ-3

M 1:2000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано

Имя	Код	Место	Подпись	Дата

ШПТ-3  
 М 1:2000  
 15  
 Шпр

линия совмещения с листом 14



12564  
 + 3  
 8300

1255800  
 + 379000

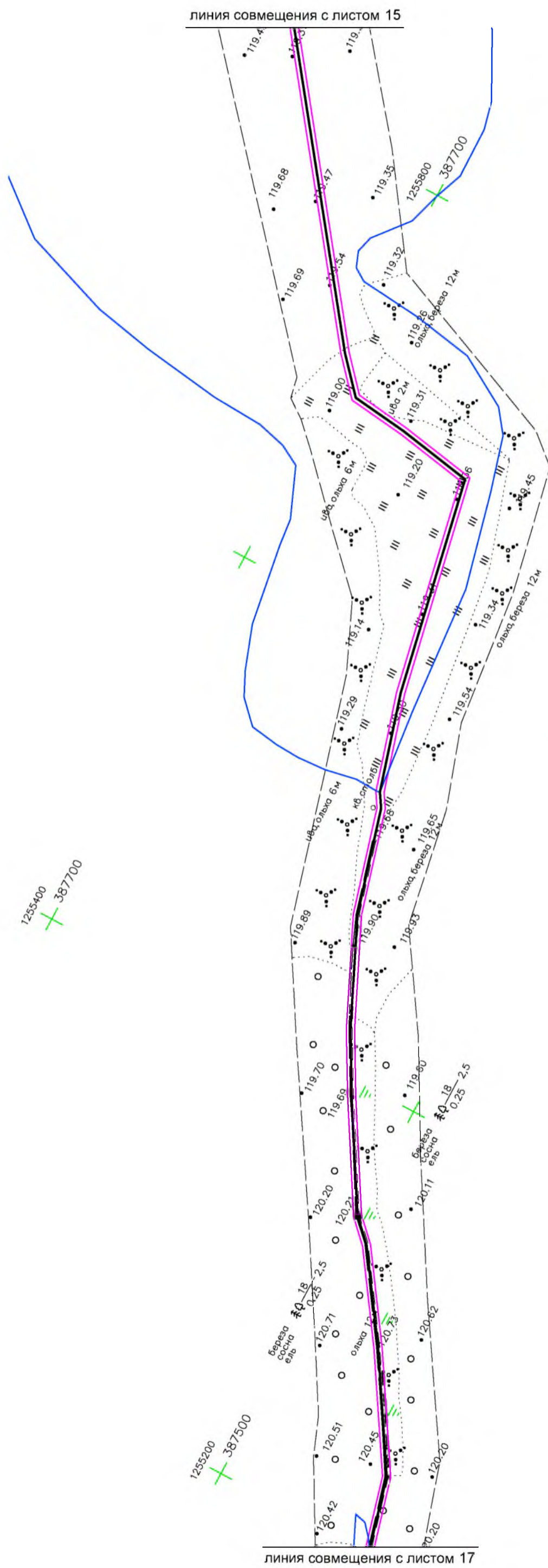
линия совмещения с листом 16

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТТ-3	
Лист	16

М 1:2000



1255400

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						

линия совмещения с листом 16



линия совмещения с листом 18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТ-3

М 1:2000

Лист	17
------	----



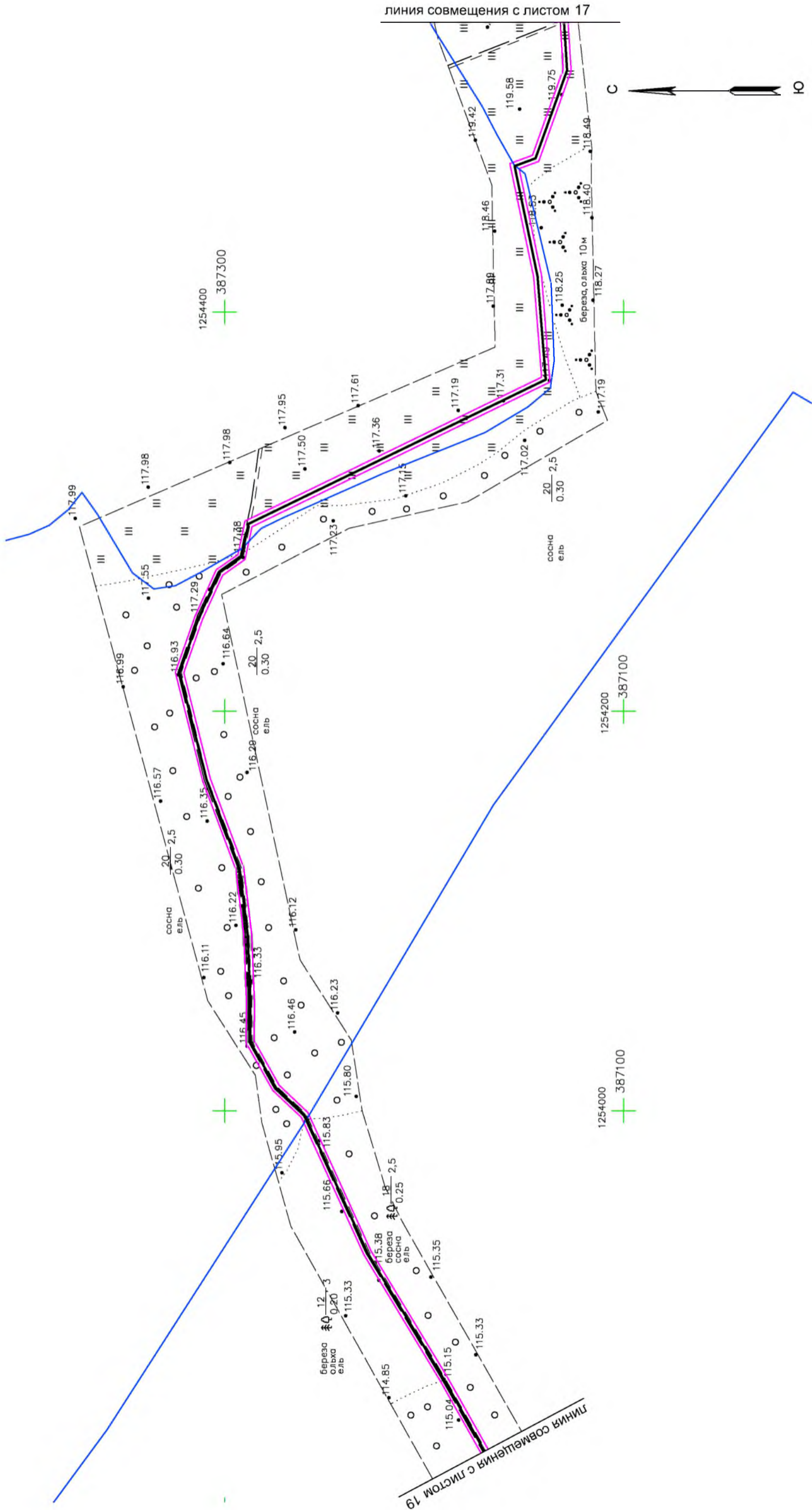
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТ-3

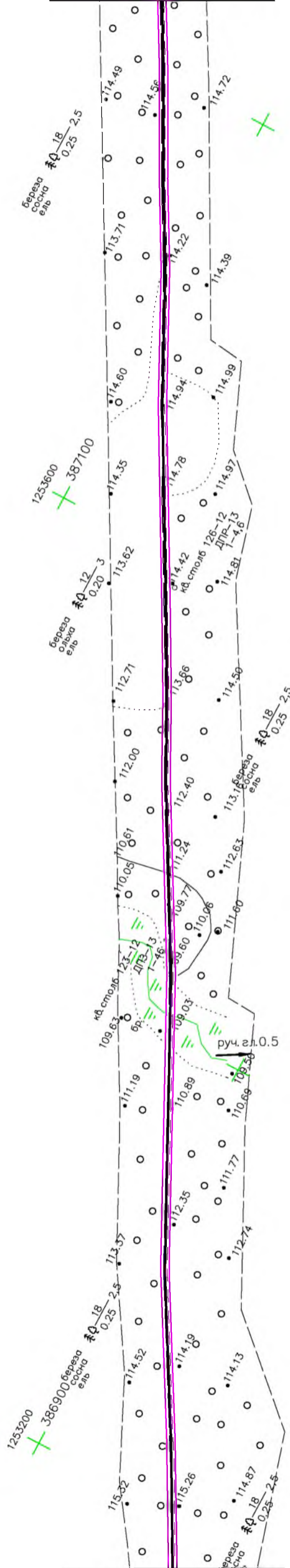
М 1:2000

Лист 18



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						

линия совмещения с листом 18



линия совмещения с листом 20

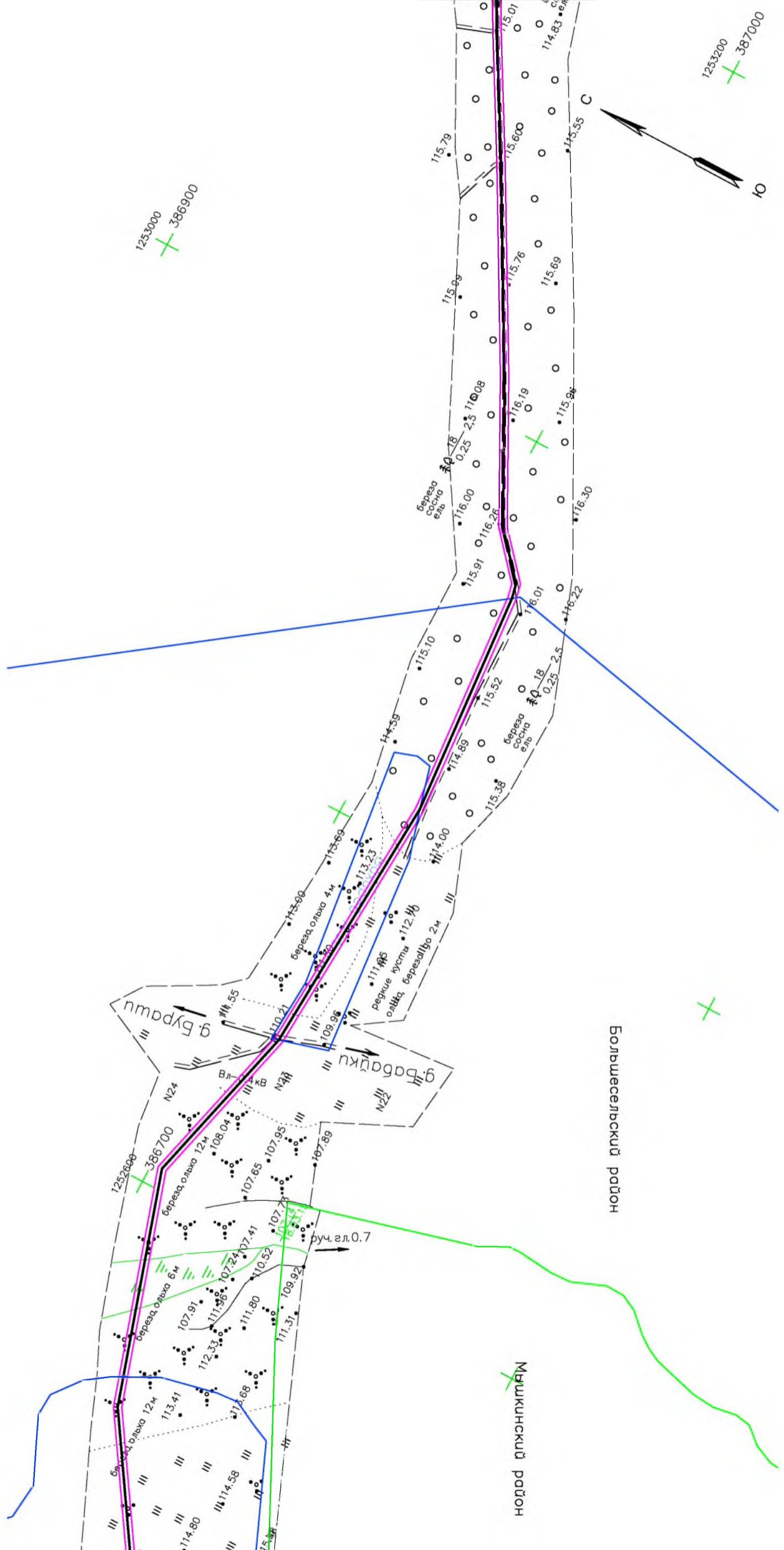
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТТ-3

М 1:2000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано						

линия совмещения с листом 19



линия совмещения с листом 21

Большесельский район

Мяшкинский район

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТТ-3

М 1:2000

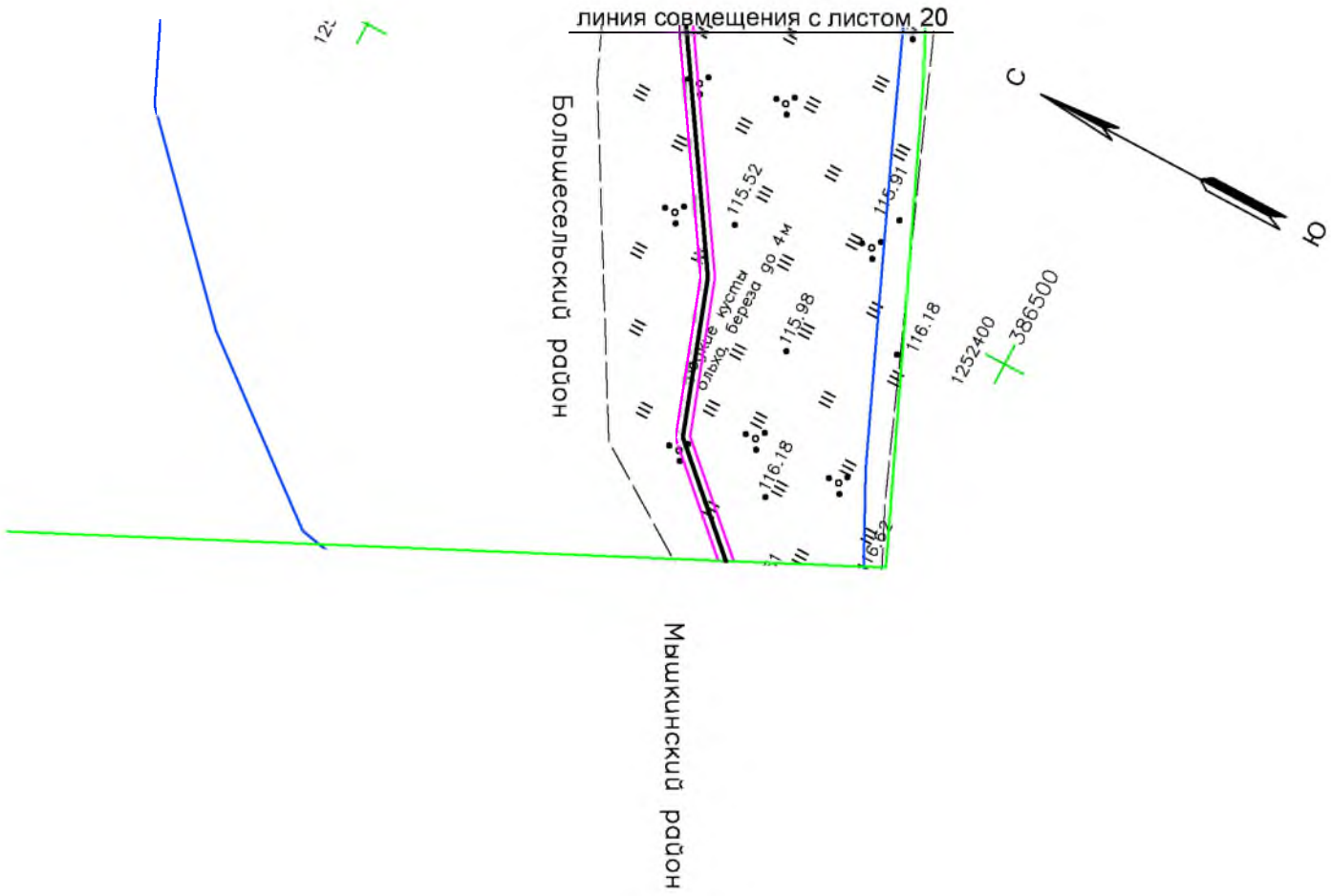
Лист	20
------	----

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЛПТТ-3

М 1:2000



**2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного  
объекта.**

2.1 Графическая часть

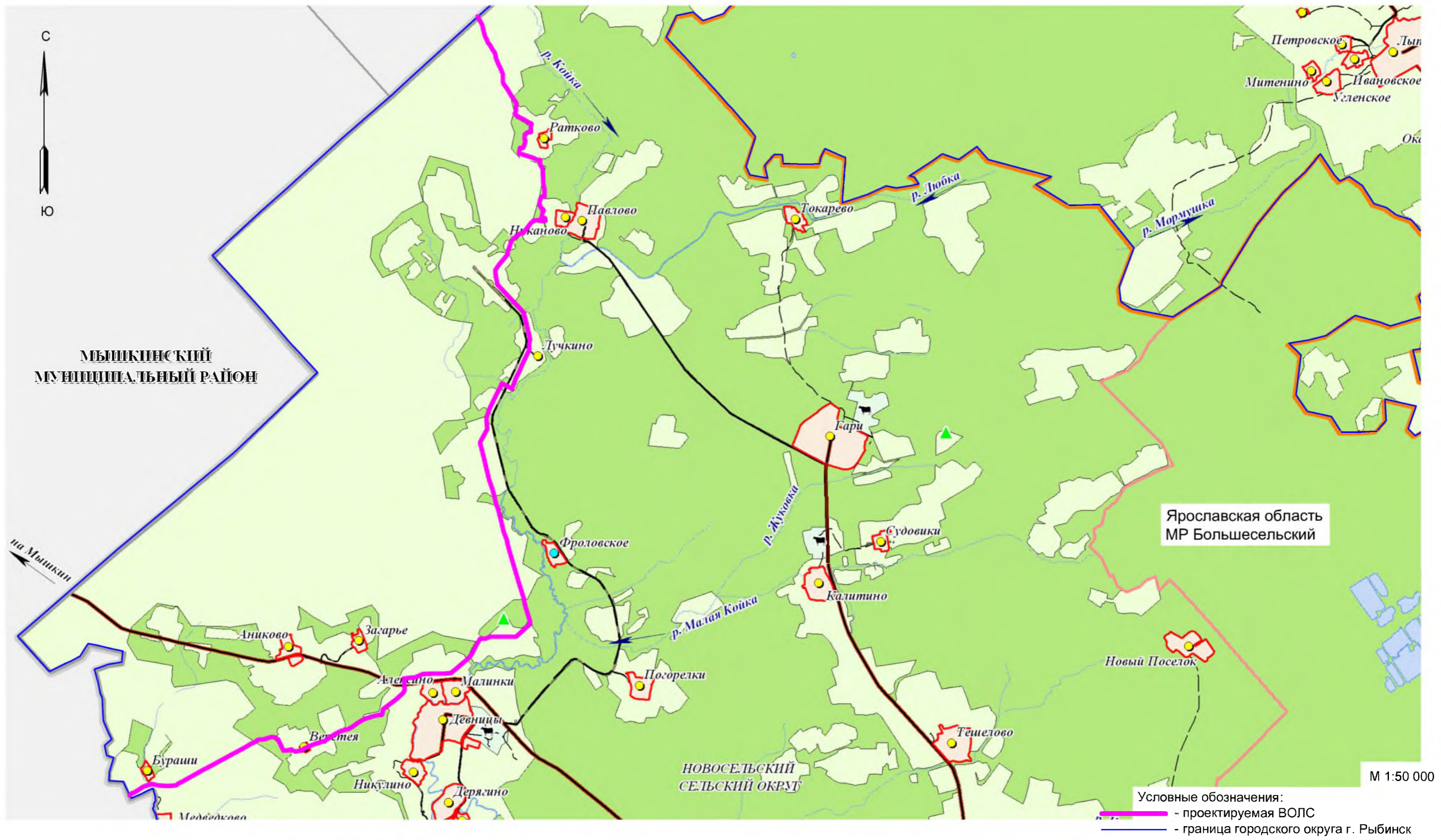
Изм	Кол. уч	Лист	Недж	Подпись	Дата
Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.№ подл.			


ППТ-3

Лист

27

2.1.1 Схема расположения элемента планировочной структуры

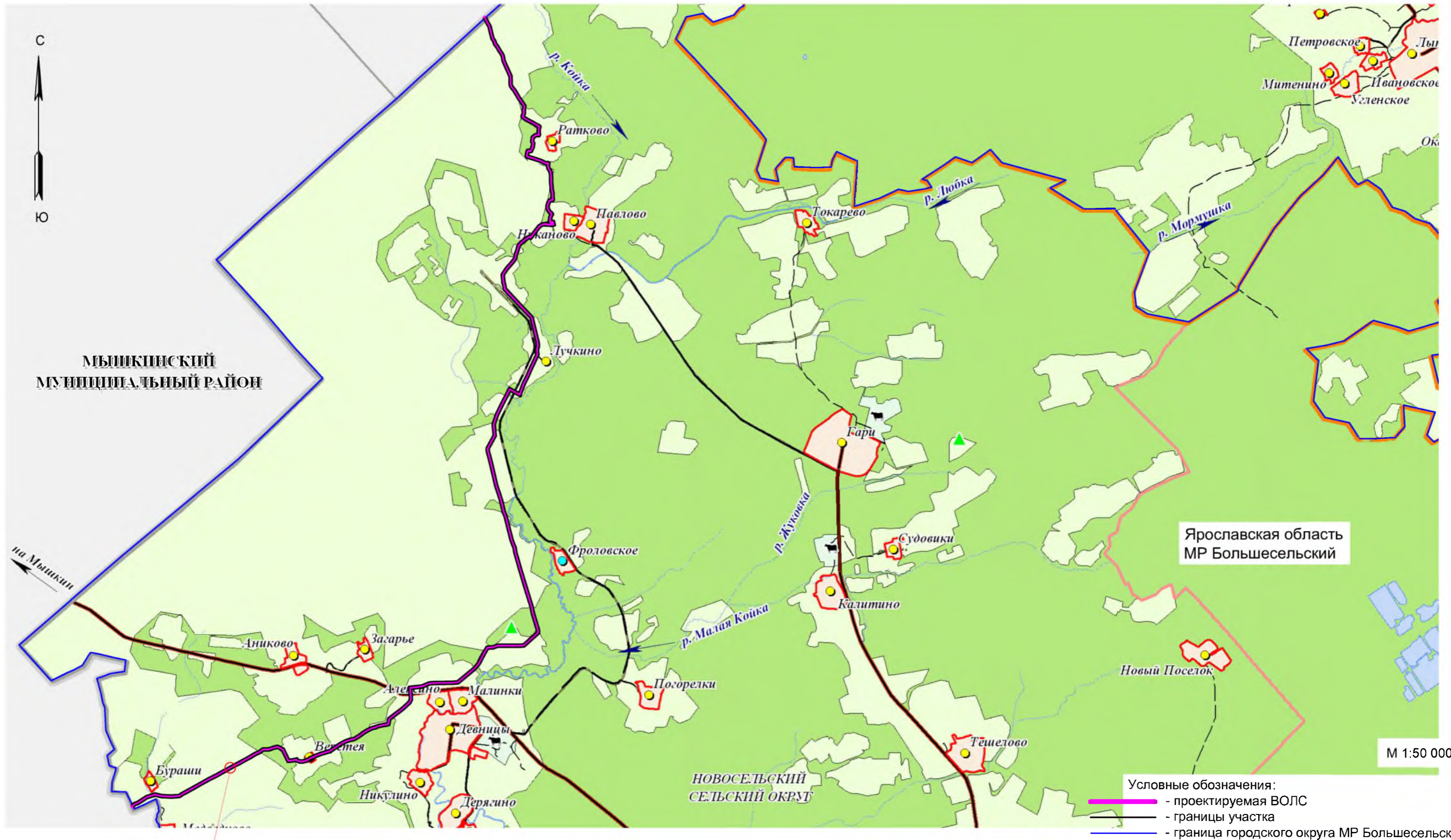


Условные обозначения:  
 — проектируемая ВОЛС  
 — граница городского округа г. Рыбинск

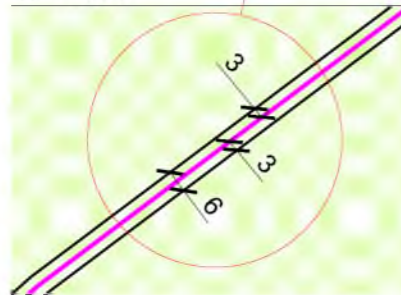
Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

						2015	ППТ-3		
							Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания на территории Большесельского района Ярославской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергиенко			<i>Сер</i>	26.05		П		1
Н. контр.	Филонов			<i>Ф</i>	26.05	Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:50 000			

2.1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



М 1:1000



					2015	ППТ-3			
						Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания на территории Большесельского района Ярославской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергиенко			<i>Сер</i>	26.05		П		1
Н. контр.	Филонов			<i>Ф</i>	26.05	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			

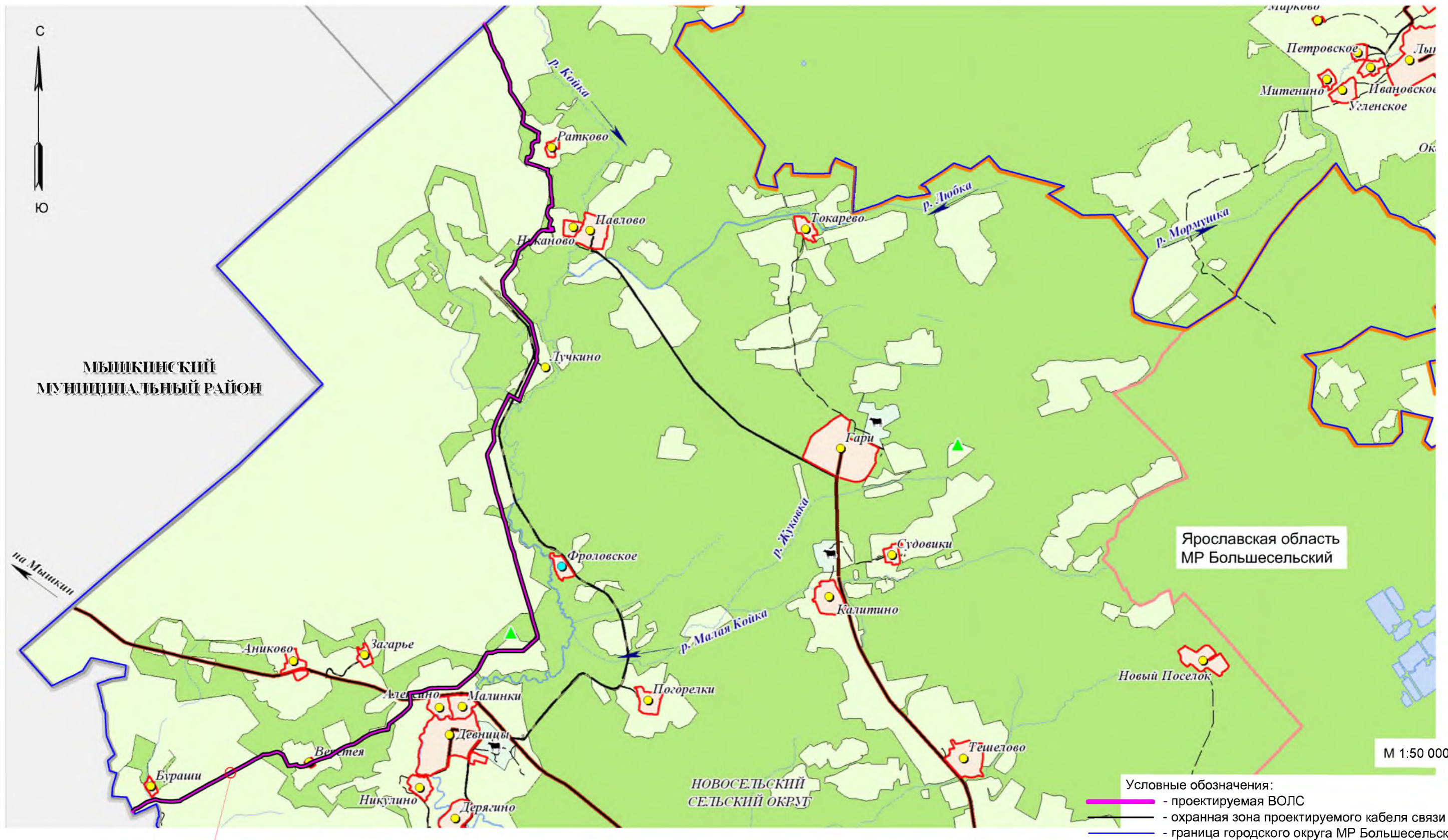
Согласовано

Взам. инв. N

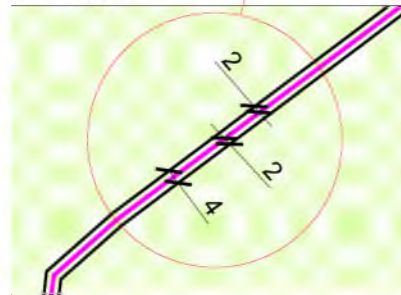
Подпись и дата

Инв. N подл.

2.1.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории



М 1:1000



Согласовано
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

					2015	ППТ-3			
						Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания на территории Большесельского района Ярославской области	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергиенко				26.05		П		1
Н. контр.	Филонов				26.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территории			



## 2.2 Пояснительная записка

### 2.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта

- Постановление Администрации Большесельского МР от 30.04.2015г. №433 «О подготовке проекта планировки территории для строительства линейного объекта»;;
- Карта (схема) использования территории Большесельского МР
- Постановление №950 от 08.09.2014Г. об утверждении акта выбора земельного участка по Большесельскому району;
- Письмо о внесении изменений в постановление №950;

### 2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

#### 2.2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Выполняется проект планировки для определения места размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области».

Трасса прокладки волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) намечена от границы Рыбинского и Большесельского районов Ярославская обл., до границы Большесельского и Мышинского районов Ярославская обл.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1.2 м.

#### 2.2.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемая трасса ВОЛС проходит по территории Большесельского района Ярославской области.

В тектоническом отношении территория муниципального района располагается в центральной части Московской синеклизы.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы кристаллического фундамента, отложения протерозойской группы, кембрийской, ордовикской, девонской, каменноугольной, пермской, триасовой, юрской и меловой систем. Они залегают на глубине 30-90 м от поверхности земли и с поверхности

Взам.№ подл.	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	Недж	Подпись	Дата

ППТ-3

Лист

31

перекрываются четвертичными отложениями. Для последних характерно сочетание озерно-ледниковых, флювиогляциальных, озерно-болотных и моренных отложений.

Кристаллический фундамент здесь может быть вскрыт на глубинах 2,5-3,0 км. Поверхность фундамента разбита разломами различного направления и амплитуд и имеет блоковое строение.

Слои более молодых пород, лежащие на кристаллическом фундаменте имеют, большей частью, почти горизонтальное залегание.

Все реки района относятся к бассейну р. Волги. Реки равнинного типа со спокойным течением (средняя скорость течения – 0,1-0,2 м/сек), имеют ширину от 20 до 60 м, и глубины – 2-5 м. Берега рек – пологие, необрывистые. Некоторые мелкие речки летом пересыхают, зимой промерзают до дна.

Массовое таяние льда (на реках и озёрах) обычно происходит в первую декаду апреля, а с 15-20 апреля, когда сходит снежный покров, начинается весенний ледоход, который длится до 8 дней (это зависит от величины реки).

С середины мая, после спада половодья, до конца сентября на реках устанавливается летняя межень — период летнего низкого стояния воды. Если зимняя межень (ноябрь-март) связана с переходом рек только на подземное питание, то летняя межень вызывается большим испарением влаги с поверхности земли.

К наиболее крупным рекам, протекающим на территории Большесельского района, относятся: р. Юхоть, Черемуха, Койка, Молокша. Также на территории района находятся озера, наиболее крупные из них оз. Богоявленное и оз. Дуниловское.

Река Юхоть является правым притоком р. Волги. Длина — 75 км, площадь бассейна — 1700 км<sup>2</sup>. Крупные притоки — р. Молокша (левый) и р. Койка (правый).

Река Юхоть вытекает из болот на юго-востоке Большесельского района возле д. Доронино. В верхнем течении - узкая, извилистая речка, после впадения р. Молокши возле п. Большое Село река расширяется до 20-30 метров. Глубина реки небольшая, от 0,1 до 5 метров. В нижнем течении, после впадения р. Улеймы течение полностью исчезает, ширина увеличивается до 200- 300 метров. С этого места р.Юхоть становится судоходной, впадает в Волгу напротив г. Мышкин.

Крупнейший населённый пункт на реке - с. Большое Село, административный центр Большесельского района.

На территории района располагаются крупные болотные массивы: болото Великий мох (4531 га), Богоявленное (230 га), Карачуново (515 га), Кальяки (217 га), Кондратовское (480 га).

Взам. № подл.
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол. уч	Лист	Недж	Подпись	Дата
-----	---------	------	------	---------	------

Климат Большесельского муниципального района умеренно-континентальный с коротким, относительно теплым летом, продолжительной, многоснежной умеренно холодной зимой и ярко выраженными сезонами весны и осени.

Среднегодовая температура – 3-5°С. Среднемесячная температура самого холодного месяца года января изменяется от –10,5° до –12°С, а самого теплого – июля +17,5° – 18,5°С. Общее количество атмосферных осадков составляет 500-600 мм в год, причем 70 % их выпадает в течение вегетационного периода и около 30 % - зимой. Количество атмосферных осадков превышает величину возможного испарения, что обеспечивает высокую влажность воздуха. Наибольшая относительная влажность наблюдается в декабре (65-93 %), наименьшая – в мае (52-56 %). Коэффициент увлажнения составляет 1,2-1,3.

Территория Большесельского района расположена в центральной части равнины основной морены. В устройстве поверхности этой территории различают два типа рельефа: плоскоравнинные участки и участки холмистого рельефа. На северо-востоке района начинается Угличская возвышенность. Небольшие повышения рельефа с севера, востока и юга подковообразно окаймляют территорию района, создавая своеобразный гидрографический узел, где берут начало реки Юхоть, Черемуха, Печегда, Могза. Они стекают с него к северу, югу, востоку и западу.

Наиболее возвышенной и всхолмленной является центральная часть района. Заметным геоморфологическим элементом ввиду значительной протяженности являются поймы наиболее крупных рек района Юхоти и Черемухи. Но поймы преимущественно неширокие, за исключением отдельных участков, на значительном протяжении заболоченные, с низкими берегами.

В целом территория муниципального района представляет собой полого-волнистую флювиогляциальную и моренную равнину с абсолютными отметками поверхности от 135 до 170 м. Относительные превышения поверхности территории, как правило, 3-5 м, реже – до 10 м и более, уклоны до 6-8 %. Понижения между холмами часто заболочены. Эрозионная расчлененность района слабая. Речные долины рек Юхоти, Черемухи, Молокши врезаны неглубоко (до 10-23 м).

В целом в северной части муниципального района преобладает слабоволнистый рельеф, незначительно расчлененный овражно-балочной сетью. Основными элементами рельефа здесь являются невысокие плоские возвышения с очень пологими склонами, разделенные неглубокими лощинами и выровненные понижения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недж.	Подпись	Дата

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 1,9182 га по территории Большесельского района Ярославской области (полоса отвода вдоль ВОЛС шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

Сведений о необходимости разработки и согласования специальных технических условий нет.

Затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуется.

2.2.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и месторождений по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства ВОЛС, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в

Инов.№ подл.	Взам.№ подл.
	Подпись и дата

Изм	Кол. уч	Лист	Недж	Подпись	Дата

атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

2.2.2.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект связи не относится к категории опасных производственных объектов, определенной Методическими рекомендациями по осуществлению идентификации опасных производственных объектов, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.03.2008 г. № 131.

В процессе функционирования волоконно-оптических линий связи отсутствует необходимость в каких-либо ресурсах, кроме потребления энергоресурсов. Проектируемый линейный объект связи, кроме того, характеризуется также и отсутствием в его структуре каких-либо электропотребителей.

Функционирование ВОЛС не сопровождается какими-либо выделениями, выбросами и иными воздействиями на окружающую среду. При возникновении повреждений (аварий) ВОЛС отсутствуют какие-либо поражающие факторы.

С учетом целевого назначения проектируемого линейного объекта связи, его территориального расположения, а также с учетом исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Ярославской области прекращение в военное время функционирования ВОЛС не предусматривается, эвакуационные мероприятия не разрабатываются.

Оповещение и управление персоналом линейной эксплуатационной бригады при выполнении мероприятий по ГО при нахождении бригады в пункте постоянной дислокации предусмотрено на основе использования существующей системы оповещения и управления ГО, подключенной к общей системе оповещения.

Взам. № подл.	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	Недж	Подпись	Дата

Оповещение и управление персоналом линейной эксплуатационной бригады при нахождении ее на трассе ВОЛС планируется обеспечить посредством ресурса сети подвижной радиотелефонной радиосвязи ОАО «Вымпел-Коммуникации».

### 2.2.3 Иные вопросы планировки территории

#### 2.2.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	1,9182	1,9182
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м2/чел.	–	–
	из них:			
	многоэтажная застройка		–	–
	4-, 5-этажная застройка		–	–
	малозэтажная застройка		–	–
	в том числе:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		–	–
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		–	–
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		–	–
1.1.2	рекреационных зон		–	–
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		–	–
1.1.4	производственных зон		–	–
1.1.5	иных зон		–	–
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		–	–
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего		–	–
	из них:			
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования		–	–

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. № подл.
--------------	----------------	---------------

Изм	Кол. уч	Лист	Недж	Подпись	Дата
-----	---------	------	------	---------	------

1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		-	-
1.3.3	прочие территории общего пользования		-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:	га	1,9182	1,9182
1.6.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.6.2	земли областной собственности	га	-	-
1.6.3	земли муниципальных образований	га	-	-
1.6.4	земли частной собственности	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда, всего		-	-
	в том числе:			
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		-	-
3.4.2	частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
3.5.1	по техническому состоянию		-	-
3.5.2	по реконструкции		-	-
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
3.6	Новое жилищное строительство, всего		-	-
	в том числе:			
	малозэтажное		-	-
	из них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	4-, 5-этажное		-	-
	многоэтажное		-	-

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.№ подл.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	–	–
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.	–	–
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	–	–
4.4	Аптеки	объектов	–	–
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	–	–
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответствующие единицы	–	–
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/ 1000 чел.	–	–
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/ 1000 чел.	–	–
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		–	–
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		–	–
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		–	–
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	–	–
	в том числе:			
	магистральные дороги		–	–
	из них:			
	скоростного движения		–	–
	регулируемого движения		–	–
	магистральные улицы		–	–
	из них:			
	общегородского значения		–	–
	непрерывного движения		–	–
	регулируемого движения		–	–
	районного значения		–	–
	улицы и проезды местного значения		–	–
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		–	–
	в том числе:			
	троллейбус		–	–
	автобус		–	–

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. № подл.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		–	–
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш. мест	–	–
	временного хранения		–	–
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление, всего	тыс. м3/сут	–	–
6.2	Водоотведение		–	–
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	–	–
6.4	Расход газа	млн м3/год	–	–
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	–	–
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м3/сут.	–	–
	в том числе утилизируемых		–	–
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	–	–
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	–	–
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	–	–
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	–	–
8	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	–	–

2.2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования, застройки и генерального плана Большесельского района Ярославской области.

2.2.3.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

Взам. № подл.	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	Недж	Подпись	Дата

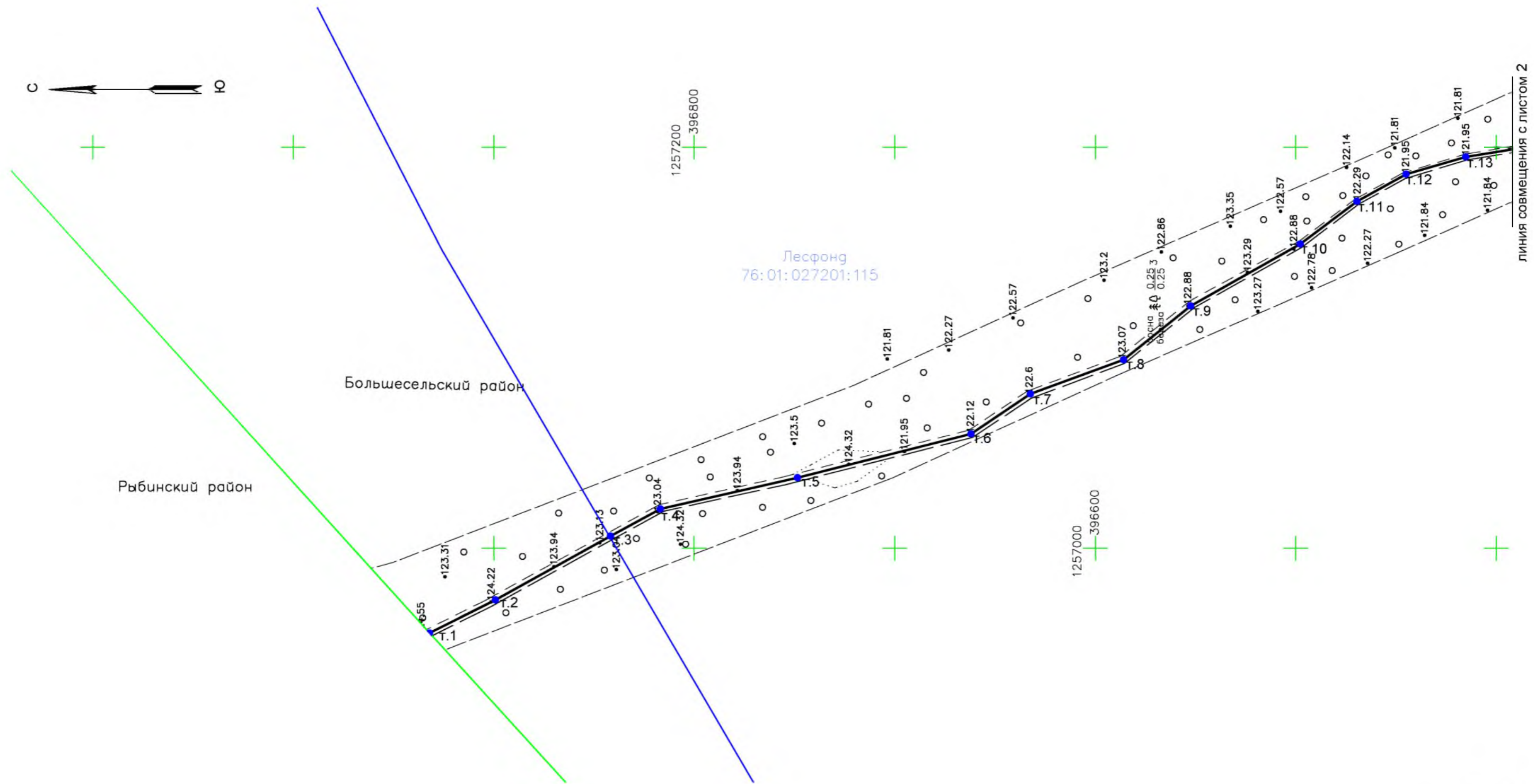
### 3. Проект межевания

Ив.№ подл.	Взам.№ подл.
Подпись и дата	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ-3

3.1 Чертеж межевого плана



Условные обозначения:

- - ось проектируемого кабеля связи
- - граница образуемого земельного участка проектируемого кабеля
- - границы муниципальных образований
- - границы земельных участков и кварталов

76:14:040302:74 - кадастровый номер земельного участка  
 76:14:040302 - кадастровый номер квартала  
 т.2 - номера точек углов поворота трассы ВОЛС

М 1:2000

						ППТ-3			
						Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергиенко				26.05		П	1	21
Н. контр.	Филонов				26.05				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000			

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.